INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

100 Rs

Admissible under Rule 31
1/3 under Section 3 of the
B. L. R. Act 1983
Stamped under the
Stamp (W. B.)
Amendment Act 1955
Schedule 1 A No.
Fee Paid

Market Value [illegible]
Stamp Duty required [illegible]
Paid [illegible]
Deficit Stamp Duty [illegible]
Certified that Deficit Stamp
Duty of Rs. [illegible] is Paid
by T. R. / Draft
No. [illegible]
Dated [illegible]
Fees [illegible]

Additional Dist Sub Registrar
Collector u/s 4(1) & 2 Act
Ranihati,
Dist.-Howrah

Additional Dist Sub Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

:: দান পত্র ::

থানা-সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া

মূল্য কোঃ- ৪২,০০০ (বিয়াল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র

****

গ্রহীতা :- শ্রী কমল মিত্র, বয়স- প্রায় ৫৮ বৎসর, পিতা-মৃত নগেন্দ্রনাথ মিত্র, জাতি- হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিন- ঝোড়-হাট, পাছাল পাড়া, পো:- ঝোড়হাট, ভায়া আন্দুল-মৌড়ী, পো:অফিস- থানা, সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, পিন কোড নং- ৭১১৩০২ হাল সাকিন- আন্দুল চৌধুরী পাড়া (মল্লিক বাড়ি), পো আন্দুল,

পরপৃষ্ঠা- ২

২০৬৩ 22/11/04

ক্রমিক নং .... তাং ....
ক্রেতার নাম .... [illegible]
ঠিকানা .... [illegible]
মূল্য ১০০

অমিত হালদার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
হাওড়া কোর্ট

[illegible]
ভেন্ডার স্বাক্ষর
হাওড়া কোর্ট

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Presented for Registration
at 1 P.M. on the 24/11
day of Nov 2004
of the Howrah Addl. District.
Sub Registry Office Howrah
by [illegible]
Name of the executant / claimant

[illegible]

[illegible]
....
By..............................
S/o Nagendra Nath [illegible]
D/o..............................
of..............................
Thana..............................
District – H. wrah
By Profession.... [illegible]

Additional Dist Sub Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah
24.11.04

9055

[illegible]

Identified by
Sanjib Kr Ghosh advocate
Andul Howrah

Sanjib Kr Ghosh
....
By..............................
S/o [illegible]
D/o..............................
of [illegible] Andul
Thana..............................
District - H. wrah
By Profession..............

Additional Dist Sub Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah
24.11.04

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

প্রশান্ত মিত্র

:: ২ ::

মৌড়ী, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া ।

দাতা :- শ্রী প্রশান্ত মিত্র, বয়স- প্রায় ৬০ বৎসর, পিতা- মৃত নগেন্দ্র নাথ মিত্র, জাতি- হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সরকারী কর্মচারী, সাকিন- ঝোড়হাট বাছালপাড়া, থানা- সাঁকরাইল, জেলা- হাওড়া, হাল সাকিন- বাঘাযতীন, , থানা- যাদবপুর, জেলা- ~~হাওড়া~~ ২৪-পরগনা(দক্ষিণ),

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চ আগে । জেলা ও রেজিস্ট্রী অফিস- হাওড়া,

প্রশান্ত মিত্র

SKGhosh Adv.

2090 22/10/08

ক্রমিক নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য ১০০

[illegible signature]

অমিত হালদার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
হাওড়া কোর্ট

ভেন্ডার স্বাক্ষর
হাওড়া কোর্ট

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist Sub-Register
Ranihati,
Dist.-Howrah

24/11/05

20 Rs.

:: ৩ ::

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- রাণিহাটির অন্তর্গত সাঁকরাইল থানার অধীনস্থ মৌজা - ঝোড়হাট অঞ্চলের এলাকাধীন ঝোড়হাট পাছাল পাড়া গ্রামে সাবেক ৭৮৫ (সাত শত পঁচাশি) নং ও হাল ১৪৬৫কু নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৭২৯ নং দাগে ও হাল ৭৬৭ নং দাগে অবস্থিত নিম্ন তপশীলভুক্ত ও চৌহদ্দিস্থিত ১ (এক) শতক শালি জমি যাহা আমার মাতা সুনিতী মিত্র ইংরাজী ১৯৬৩ ও ১৯৬৪ সালে ~~দলিল~~ ২৩০৪ নং এবং ২১৯৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাবেক ৭৮৫ (সাত শত পঁচাশি) নং খতিয়ানভুক্ত ৭২১ নং দাগে ৪ (চার) কাঠা বা ৬$\frac{১}{২}$- শতক শালি জমি প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্বে বিনাপত্তে চূড়ান্তভাবে ভোগদখলীকার কায়েম করা অবস্থায় ইংরাজী ১৯৭১ সালে পরলোকগতা হইলে, উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক শতক শালি জমিতে আমি এতদিন যাবৎ

পরপৃষ্ঠা- ৪

2072

ক্রমিক নং .... তাং ....

ক্রেতার নাম ....

ঠিকানা ....

মূল্য 20

অমিত হালদার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
হাওড়া কোর্ট

ক্রেতার স্বাক্ষর

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

নির্ব্বিবাদে বিনাপত্তে নিজ ষোল আনা মালিকামা স্বত্বে ভোগদখলীকার কায়েম করিতেছি। যাহা নিম্ন তপশীলভুক্ত উক্ত জমির মোট বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পাঁকরাহাল বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. মহাশয়কে আদায় দিতে হয়।

এক্ষণে আমি কলকাতা শহরে চিরস্থায়ীভাবে থাকিতে মনস্থির করিয়াছি ফলস্বরূপ নিম্ন তপশীল ভুক্ত জমির উপর আমার স্বার্থ হারাইয়াছে এবং সেই সঙ্গে আমার কনিষ্ঠ ভ্রাতা শ্রী কমল মিত্রকে নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি দান করিতে একান্ত ভাবেই ইচ্ছুক হইয়াছি। আমার উক্ত ভ্রাতা বরাবরই আমার বিপদে আপদে যে কোন প্রয়োজনেই আমার পাশে এসে দাঁড়িয়েছে ও অকৃপন বদান্যতায় সহযোগীতার হাত বাড়িয়ে দিয়েছে। উক্ত ভাই আমারও ভালোবাসা ও স্নেহের পাত্র। ওর মনো মুগ্ধকর ও বিনয়ী আচরণে আমি তুষ্ট হইয়াছি এবং উক্ত ভ্রাতার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত এক শতক জমি একেবারেই ওর বসবাসের ক্ষেত্রে যথাযথ ও প্রয়োজনীয় পরিমানের তুলনায় খুবই স্বল্প ও অপরিপূরক হওয়ায় তাহার জমির লাগোয়া আমার উক্ত নিম্ন তপশীলভুক্ত জমি মায় ইজমেন্ট রাইট সমেত ১ (এক) শতক তাহার নাম বরাবর অত্র শুভ দানপত্র দলিল মূলে তাহাকে আমি (উক্ত ভ্রাতা কমল মিত্রকে) তাহার সম্মতিক্রমে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিলাম এবং আমি মায় ওয়ারিশনক্রমে চির নিঃস্বত্ব হইলাম, ও দখলহীন হইলাম।

অদ্য হইতে উক্ত ভ্রাতা কমল মিত্র-র উপর উক্ত দানকৃত এক শতক শালী জমির স্বত্ব বর্তাইল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে ষোল আনা মালিক ও দখলিকার হইয়া দানকৃত সম্পত্তির ধার্য্য রাজস্বাদি নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত কালেক্টার সরকার এর

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist Sub Registrar
Ranihati
Dist.-Howrah

24/11/04

নিকট নাম খারিজে আপন ওয়ারিশনক্রমে দান বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা হস্তান্তরাদির পূর্ণ মালিক স্বরূপ নিজ নিব্যূঢ় স্বত্ব পরিচালনে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুক। তাহাতে কখনও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি ওয়ারিশনক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া দখলচ্যুত করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলে অত্র দানপত্র দলিল মূলে সর্ব্বস্থানে সর্ব্বোতভাবে তাহা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তির এক কপি সাইট প্ল্যানে উক্ত দলিলের সহিত প্রদান করা হইল উক্ত দানকৃত সম্পত্তির মূল্য হইবে ৪২,০০০ (বিয়াল্লিশ হাজার) টাকা।

এতদর্থে আমি ~~দ্বিতীয়পক্ষ~~ সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায়, দানপত্র দলিলে স্বাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং স্বাক্ষীগণও আমার অনুরোধে সহি সম্পাদন করিলেন। ইতি তাং-বাংলা ১৪১১ বঙ্গাব্দের ৮ই অগ্রহায়ন মোতাবেক ইংরাজী ২০০৪ সালের ২৪শে নভেম্বর। ।

:: তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ::

****

জেলা ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস- হাওড়া, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- রানিহাটি থানা- সাঁকরাইলের অন্তর্গত মৌজা - ঝোড়হাট গ্রামে সাবেক ৭৮৫ (সাত শত পঁচাশি) নং খতিয়ানভুক্ত, হাল ১৪৬৫ (এক হাজার চারশত পঁয়ষট্টি) নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৭২১ (সাতশত একুশ) নং দাগ ও

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist Sub-Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

24.11.04

প্রশান্ত মিত্র

প্রশান্ত মিত্র

হাল ৭৬৭ (সাবেক ...) নং দাগে, আপন ভ্রাতা গনের উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত মোট ৪ (চার) কাঠা জমির মধ্যে উত্তর-পূর্ব দিক সংলগ্ন ১ (এক) শতক শালি জমি যা সাইট প্ল্যানে লাল বর্ণের রঞ্জিত ও নির্দেশিত।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের (বাঁকরাইল) বি.এল.অ্যান্ড এল. আর.ও.অফিসে আদায় দিতে হয়।

টীকা:- অত্র দলিলের পাঁচপাতার ১৬ লাইনে এবং ছয় পাতার ১ম ও ৪র্থ লাইনে কাটাকাটি করা হইল।

:: ইহার চৌহদ্দী ::

****

উত্তর :- পঞ্চায়েত রাস্তা।

দক্ষিণ :- গ্রহীতার জমি।

পূর্ব :- পঞ্চায়েত রাস্তা।

পশ্চিম:- যৌথ পরিবারের রাস্তা।

ইসাদী:-
অত্র দানপত্রের জন্য স্বাক্ষী রহিল।

১) অমিতাভ মিত্র

২) স্বপন মিত্র

উভয় সাং ...
পাড়ার পাড়া, ২১৩৭

প্রশান্ত মিত্র

(দানপত্র দাতার স্বাক্ষর)

আমি অত্র দানপত্র মূলে দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

কমল মিত্র

(দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :- সঞ্জীবকুমার ঘোষ
অ্যাডভোকেট,
হাওড়া কোর্ট
F - 598/1232/1997

দিলীপ দাস
টাইপ কারক :-

হাওড়া কোর্ট।

... Advt.

Book No .. 1

Volume No. 51

Page 49 to 54

Being No. 2590

For the Year 2005

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist Sub Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

11.11.05

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist Sub Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

12.9.07

প্রশান্ত মিত্র

পরপৃষ্ঠা-৫

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

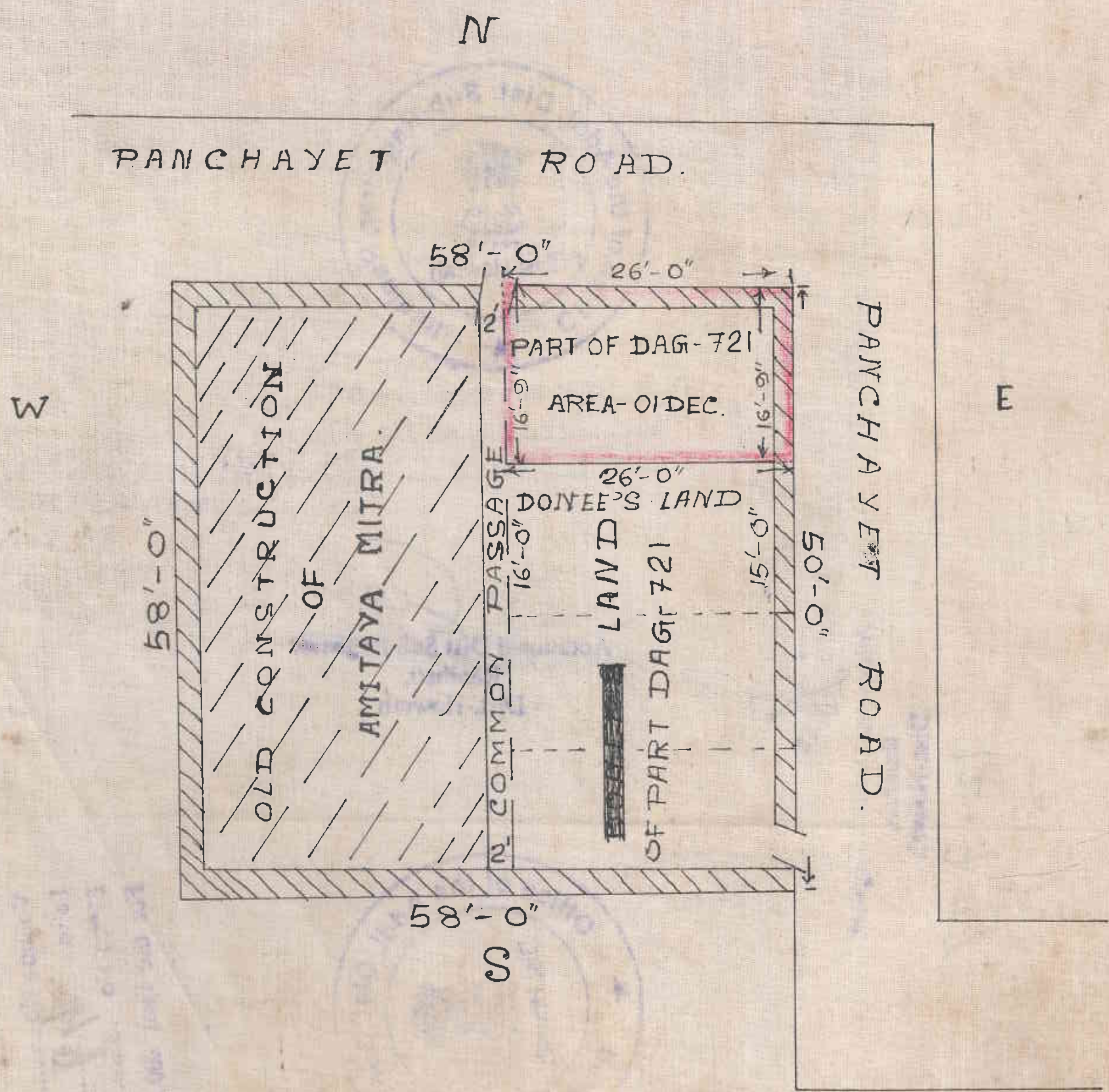
Additional Dist Sub-Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

24.11.04

GIFT DEED PLAN.

OF PART OF C.S. DAG NO-721. L.R. DAG NO-767.
UNDER KHATIAN NO-C.S.-785. L.R. KH. NO-1465 KRI.
OF MOUZA-JHORHAT. J.L. NO.-30. P.S.-SANKRAIL.
DIST-HOWRAH. DEED PORTION AREA-01 DECIMAL.
SHOWN BY RED BORDER.

DONOR :- SRI PRASANTA MITRA.
DONEE :- SRI KAMAL MITRA.



ONLY TRACED BY.

JHORHAT. HOW.

Book No. 1

Volume No. 51

Pages 49 to 54

Being No 2590 N

For the Year 2005

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist. Sub-Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional Dist. Sub-Registrar
Ranihati,
Dist.-Howrah

12.9.07